



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Projetos,
Obras e Serviços



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: INCREMENTO PAB - REFORMA E ADEQUAÇÃO DA USF (UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA) DO BALNEÁRIO VIAREGGIO

LOCAL RUA JASMIM, 184, BALNEÁRIO VIAREGGIO, ILHA COMPRIDA/SP

ETAPA	BASE	COD.	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.	R\$ S/ BDI	R\$ SERVIÇO S/ BDI
1 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SINAPI	74209/1	placa de obra em chapa de aco galvanizado	6,00	m²	R\$ 337,67	R\$ 2.001,96
SUBTOTAL							R\$ 2.001,96
2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2.1	SINAPI	97647	remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	15,00	m²	R\$ 2,69	R\$ 40,35
2.2	SINAPI	97650	remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	15,00	m²	R\$ 5,81	R\$ 87,15
2.3	CPOS	04.03.060	Retirada de cumeeira ou espigão em barro	5,00	m	R\$ 3,86	R\$ 19,30
2.4	CPOS	04.20.020	Remoção de janela de ventilação, iluminação ou ventilação e iluminação padrão	8,00	un	R\$ 22,23	R\$ 177,84
2.5	CPOS	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	30,00	m	R\$ 8,55	R\$ 256,50
2.6	CPOS	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	1,50	m²	R\$ 39,89	R\$ 59,84
2.7	CPOS	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	164,80	m²	R\$ 7,71	R\$ 1.270,61
2.8	SINAPI	97631	demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	41,95	m²	R\$ 2,66	R\$ 111,59
2.9	SINAPI	97663	remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	5,00	un	R\$ 9,99	R\$ 49,95
2.10	SINAPI	97622	demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	61,92	m³	R\$ 45,97	R\$ 2.846,46
SUBTOTAL							R\$ 4.919,59
3 CAIXILHOS E PORTAS							
3.1	CPOS	25.01.040	Caixilho em alumínio basculante, sob medida	4,40	m²	R\$ 673,81	R\$ 2.964,76
3.2	CPOS	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	1,50	m²	R\$ 643,29	R\$ 964,94
3.3	CPOS	25.01.090	Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial	1,50	m²	R\$ 621,80	R\$ 932,70
3.4	CPOS	23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	1,00	un	R\$ 806,45	R\$ 806,45
3.5	CPOS	23.02.040	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 80 x 210 cm	2,00	un	R\$ 615,25	R\$ 1.230,50
3.6	CPOS	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	2,00	un	R\$ 369,54	R\$ 739,08
3.7	CPOS	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	3,00	un	R\$ 383,03	R\$ 1.149,09
3.8	CPOS	24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	5,04	m²	R\$ 28,49	R\$ 143,59
3.9	CPOS	25.02.060	Porta/portinhola em alumínio, sob medida	1,60	m²	R\$ 653,08	R\$ 1.044,93
SUBTOTAL							R\$ 9.976,04
4 ESTRUTURA							
4.1	CPOS	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	4,97	m³	R\$ 32,13	R\$ 159,69
4.2	CPOS	11.18.040	Lastro de pedra britada	0,50	m³	R\$ 107,77	R\$ 53,89
4.3	SINAPI	92270	Fabricação de froma para de tábua serrada E= 2,5cm	35,53	m²	R\$ 62,21	R\$ 2.210,32
4.4	CPOS	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20,0 MPa	4,88	m³	R\$ 303,31	R\$ 1.480,15
4.5	CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	292,80	kg	R\$ 6,61	R\$ 1.935,41
4.6	CPOS	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	2,96	kg	R\$ 6,94	R\$ 20,54
4.7	CPOS	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	9,76	m²	R\$ 11,05	R\$ 107,85
4.8	SINAPI	93205	Cinta de amarração de alvenaria, utilizando bloco canaleta de concreto.	38,05	m	R\$ 22,83	R\$ 868,68
SUBTOTAL							R\$ 6.836,53
5 ALVENARIAS							
5.1	CPOS	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	69,58	m²	R\$ 49,70	R\$ 3.458,13
SUBTOTAL							R\$ 3.458,13
6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICA							
6.1	CPOS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	36,00	m	R\$ 20,04	R\$ 721,44
6.2	SINAPI	89356	tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	30,00	m	R\$ 17,70	R\$ 531,00



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Projetos,
Obras e Serviços



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: INCREMENTO PAB - REFORMA E ADEQUAÇÃO DA USF (UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA) DO BALNEÁRIO VIAREGGIO

LOCAL: RUA JASMIM, 184, BALNEÁRIO VIAREGGIO, ILHA COMPRIDA/SP

ETAPA	BASE	COD.	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.	R\$ S/ BDI	R\$ SERVIÇO S/ BDI
6.3	SINAPI	89353	registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água. af_12/2014	5,00	un	R\$ 27,81	R\$ 139,05
6.4	SINAPI	47.01.050	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2"	1,00	un	R\$ 96,66	R\$ 96,66
6.5	SINAPI	94794	registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento -fornecimento e instalação. af_06/2016	2,00	un	R\$ 117,41	R\$ 234,82
6.6	CPOS	47.04.080	Válvula de descarga externa, tipo alavanca com registro próprio, DN= 1 1/4" e DN= 1 1/2"	3,00	un	R\$ 464,53	R\$ 1.393,59
6.7	SINAPI	11795	granito para bancada, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regioao, e= *2,5* cm	3,80	m²	R\$ 445,28	R\$ 1.692,06
6.8	CPOS	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	1,00	un	R\$ 171,51	R\$ 171,51
6.9	FDE	08.84.049	Tampo em aço inoxidável com cuba simples - ch-22	0,72	m²	R\$ 1.576,52	R\$ 1.135,09
6.10	CPOS	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	3,00	un	R\$ 70,84	R\$ 212,52
6.11	CPOS	44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	1,00	un	R\$ 227,70	R\$ 227,70
6.12	CPOS	44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	1,00	un	R\$ 36,07	R\$ 36,07
6.13	CPOS	44.20.620	Válvula americana	2,00	un	R\$ 35,89	R\$ 71,78
6.14	CPOS	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	2,00	un	R\$ 214,88	R\$ 429,76
6.12	CPOS	44.01.610	Lavatório de louça para canto, sem coluna - sem pertences	3,00	un	R\$ 121,92	R\$ 365,76
6.15	CPOS	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	5,00	un	R\$ 4,67	R\$ 23,35
6.17	SINAPI	86882	sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4"x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_12/2013	7,00	un	R\$ 18,11	R\$ 126,77
6.19	CPOS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	24,00	m	R\$ 28,77	R\$ 690,48
6.20	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	12,00	m	R\$ 50,20	R\$ 602,40
6.21	CPOS	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	2,00	un	R\$ 205,19	R\$ 410,38
SUBTOTAL							R\$ 9.312,19
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
7.1 ALIMENTAÇÃO							
7.1.1	CPOS	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	20,00	m	R\$ 9,71	R\$ 194,20
7.1.2	CPOS	39.21.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	10,00	m	R\$ 7,03	R\$ 70,30
7.1.3	SINAPI-I	1585	Terminal de pressão/compressão para cabo #16mm2, em latão	4,00	un.	R\$ 3,17	R\$ 12,68
7.1.4	SINAPI-I	1535	Terminal de pressão/compressão para cabo #10mm2, em latão	2,00	un.	R\$ 3,32	R\$ 6,65
7.1.5	SINAPI-I	2446	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade DN=2" (50mm) com acessórios	8,00	m	R\$ 4,18	R\$ 33,44
7.1.6	SINAPI	74166/1	Caixa de passagem em concreto pré-moldado, estanque, com tampa, 60x60x60cm. Tampa fixada por parafusos inoxidáveis	3,00	un	R\$ 191,41	R\$ 574,23
7.1.7	CPOS	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m	0,70	m³	R\$ 38,55	R\$ 26,99
7.1.8	CPOS	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	0,67	m³	R\$ 11,99	R\$ 8,03
SUBTOTAL							R\$ 926,52
7.2 DISTRIBUIÇÃO							
7.2.1	SINAPI	96985	Haste de terra 5/8"x2,4m, tipo copperweld	1,00	un.	R\$ 47,04	R\$ 47,04
7.2.2	CPOS	42.05.160	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	1,00	un.	R\$ 6,16	R\$ 6,16
7.2.3	CPOS	39.04.050	Cabo de cobre nu, tẽmpera mole, classe 2, de 16 mm²	2,50	m	R\$ 8,43	R\$ 21,08
7.2.4	SINAPI-I	12039	quadro de distribuicao com barramento trifasico, de embutir, em chapa de aco galvanizado, para 24 disjuntores din, 100 a	1,00	un	R\$ 430,01	R\$ 430,01
7.2.5	CPOS	37.20.080	Barra de neutro e/ou terra	2,00	un	R\$ 18,69	R\$ 37,38
7.2.6	CPOS	37.13.860	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 63 A	1,00	un	R\$ 51,31	R\$ 51,31

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: INCREMENTO PAB - REFORMA E ADEQUAÇÃO DA USF (UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA) DO BALNEÁRIO VIARÉGGIO

LOCAL RUA JASMIM, 184, BALNEÁRIO VIAREGGIO, ILHA COMPRIDA/SP

ETAPA	BASE	COD.	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.	R\$ S/ BDI	R\$ SERVIÇO S/ BDI
7.2.7	CPOS	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	9,00	un	R\$ 37,92	R\$ 341,28
7.2.8	SINAPI	91856	Eletroduto PVC flexível corrugado D=32mm (1") c/ acessórios	6,00	m	R\$ 8,67	R\$ 52,02
7.2.9	SINAPI	91854	Eletroduto PVC flexível corrugado D=25mm (3/4") c/ acessórios	20,00	m	R\$ 7,01	R\$ 140,20
7.2.10	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível #1,5mm² - 750 V - isolamento PVC 70°C	300,00	m	R\$ 1,78	R\$ 534,00
7.2.11	CPOS	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	200,00	m	R\$ 7,01	R\$ 1.402,00
7.2.12	CPOS	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	600,00	m	R\$ 1,78	R\$ 1.068,00
7.2.13	CPOS	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	40,00	m	R\$ 5,07	R\$ 202,80
7.2.14	CPOS	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	15,00	cj	R\$ 17,19	R\$ 257,85
7.2.15	CPOS	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	2,00	cj	R\$ 21,77	R\$ 43,54
7.2.16	CPOS	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	7,00	cj	R\$ 24,65	R\$ 172,55
7.2.17	CPOS	40.04.490	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	3,00	cj	R\$ 28,28	R\$ 84,84
7.2.18	CPOS	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	6,00	cj	R\$ 33,59	R\$ 201,54
7.2.19	CPOS	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	1,00	un	R\$ 10,08	R\$ 10,08
7.2.20	CPOS	40.20.120	Placa de 4' x 2'	1,00	un	R\$ 3,57	R\$ 3,57
7.2.21	SINAPI	83399	Relé fotoelétrico 60Hz 220V - 1200VA, completo	1,00	un	R\$ 30,87	R\$ 30,87
SUBTOTAL						R\$	5.138,12
7.3 ILUMINAÇÃO							
7.3.1	CPOS	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	16,00	un	R\$ 7,26	R\$ 116,16
7.3.2	CPOS	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510lm	16,00	un	R\$ 33,88	R\$ 542,08
SUBTOTAL						R\$	658,24
7.4 EMERGÊNCIA							
7.4.1	SINAPI	97599	Luminária de emergência com autonomia mínima de 6h, com lâmpadas LED, 2W/220V	5,00	un	R\$ 36,50	R\$ 182,50
SUBTOTAL						R\$	182,50
8 COBERTURA							
8.1	CPOS	16.40.080	Recolocação de telha de barro tipo plan	10,00	m²	R\$ 31,01	R\$ 310,10
8.2	CPOS	15.01.310	Estrutura em terças para telhas de barro	15,00	m²	R\$ 57,89	R\$ 868,35
8.3	SINAPI	94445	telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2016	5,00	m²	R\$ 40,74	R\$ 203,70
8.4	CPOS	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	5,00	m	R\$ 18,96	R\$ 94,80
8.5	SINAPI	96485	forro em régua de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_p	23,70	m²	R\$ 46,01	R\$ 1.090,44
SUBTOTAL						R\$	2.567,39
9 REVESTIMENTOS E PINTURAS							
9.1	SINAPI	87879	chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	139,16	m²	R\$ 3,11	R\$ 432,79
9.2	CPOS	17.02.120	Emboço comum	139,16	m²	R\$ 13,70	R\$ 1.906,49
9.3	SINAPI	87267	Revestimento cerâmico interno de parede em placa esmaltada 20x20cm	66,24	m²	R\$ 48,25	R\$ 3.196,08
9.4	CPOS	18.06.022	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	76,60	m²	R\$ 35,54	R\$ 2.722,36
9.5	CPOS	18.06.023	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para áreas internas, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	66,30	m	R\$ 11,15	R\$ 739,25
9.6	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos	662,51	m²	R\$ 11,14	R\$ 7.380,36
9.7	SINAPI	74065/3	Pintura esmalte acetinado para madeira com fundo nivelador branco	103,32	m²	R\$ 23,31	R\$ 2.408,39
SUBTOTAL						R\$	18.785,72
10 SERVICOS COMPLEMENTARES							



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Projetos,
Obras e Serviços



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: INCREMENTO PAB - REFORMA E ADEQUAÇÃO DA USF (UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA) DO BALNEÁRIO VIAREGGIO

LOCAL RUA JASMIM, 184, BALNEÁRIO VIAREGGIO, ILHA COMPRIDA/SP

ETAPA	BASE	COD.	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.	R\$ S/ BDI	R\$ SERVIÇO S/ BDI
10.1	CPOS	23.08.040	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	2,04	m²	R\$ 1.483,08	R\$ 3.025,48
10.2	CPOS	30.01.070	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, comprimento de 500 mm, acabamento com pintura epóxi	4,00	un	R\$ 113,07	R\$ 452,28
10.3	CPOS	30.01.080	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, comprimento de 800 mm, acabamento com pintura epóxi	3,00	un	R\$ 125,86	R\$ 377,58
10.4	CPOS	30.01.090	Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio de 800 x 800 mm, acabamento com pintura epóxi	3,00	un	R\$ 291,10	R\$ 873,30
10.5	CPOS	30.01.100	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, comprimento de 900 mm, acabamento com pintura epóxi	3,00	un	R\$ 134,80	R\$ 404,40
10.6	SINAPI	9537	limpeza final da obra	126,80	m²	R\$ 2,60	R\$ 329,68
SUBTOTAL							R\$ 5.462,72
VALOR GLOBAL SEM BDI							R\$ 70.225,65
BDI				25,00%			R\$ 17.556,41
VALOR GLOBAL COM BDI							R\$ 87.782,06

OBS.: *PREÇOS DE REFERÊNCIA RELATÓRIO DESONERADO CPOS #175, TABELA SINAPI DESONERADA REF. TÉCNICA 02/2019 e FDE 07/2018

**LEIS SOCIAIS, TAXAS, TRIBUTOS E BDI INCLUSOS

***BDI 25%

Ilha Comprida, 23 de abril de 2019

DEP. PROJ. OBRAS E SERVIÇOS
CAROLINE VAZ RODRIGUES
ARQUITETA E URBANISTA - CAU A72611-7